

INTAGUS Verkaufsmandat Projekt BLOOM 2025

Berliner Kaffeehaus mit Tradition und Reputation in exzellenter Szene-Kiez-Lage

Mandant: „Mit viel Hingabe verbinden wir täglich handwerkliche Konditorkunst, liebevoll arrangierte Frühstücksvariationen und den Charme eines floralen Kaffeehauses. Unsere Gäste schätzen nicht nur die Qualität und das vielfältige Angebot von unseren Speisen und Getränken, sondern auch das besondere Lebensgefühl, welches durch unser Café mit einer sonnigen Terrasse unter einer 100-Jahre alten Platane im Herzen von einem angesagten Szene-Kiez ausgestrahlt wird.“

BESCHREIBUNG

- Gelebte Kaffeehauskultur mit literarischen, floralen Akzenten in der Gestaltung und Atmosphäre
- Umsatz setzt sich aus Kaffee- und Teevariationen, einem umfassendes Frühstücksangebot, Salate, Suppen, Snacks, Sandwiches, hochwertige Torten und Kuchen sowie weiteren Getränken zusammen
- Wechselnde Wochen- und Tageskarte
- Kapazität für bis zu 100 Gäste (Innenraum) und zusätzliche 120 Gäste auf der sonnigen Terrasse
- Täglich von 9 Uhr bis 21 Uhr geöffnet

STÄRKEN

- Exzellenter Standort in einem repräsentativen Altbau mit guter Verkehrsanbindung und gelegen an einer verkehrsberuhigten Kreuzung mit viel Publikumsverkehr in einem der bekanntesten Szene-Viertel von Berlin
- Die sonnige und unter stattlichen Bäumen gelegene Terrasse ist ein Kunden-Highlight
- Berliner Traditionshaus und seit über 20 Jahren etablierter Treffpunkt für Frühstücks-, Kaffee- und Tortenliebhaber mit einer stadtweiten guten Reputation
- Das Café verfügt über eine treue Stammkundschaft

ECKDATEN

Branche:	Gastro
Mitarbeiter:	30-40
PLZ-Gebiet:	1xxxx
Alleinstellung:	Standort und Lage sowie etablierte Verkaufsklassiker
Umsatz:	1,25 MEUR – 1,75 MEUR
Immobilie:	Miete

POTENZIAL

- Weiterentwicklung von einem attraktiven Standort mit bestehenden Strukturen und / oder
- Neue Positionierung mit der Neugestaltung des Geschäftsmodells
- Ausbau von Online-Präsenz, wie bspw. Social-Media-Aktivitäten
- Verbesserung von allgemeinen Rahmenbedingungen für die Gastro-Branche, wie Aufholpotenzial beim Tourismus, Mehrwertsteuersenkung, etc.

TRANSAKTION

- Es handelt sich um ein inhabergeführtes Unternehmen
- Die Inhaber stehen nach individueller Absprache für eine Übergangszeit zur Verfügung
- Die Arbeitsplätze sollen erhalten bleiben
- Dealstruktur als Share-Deal



Kontakt

Christopher Scholle

Associate M&A Advisory

INTAGUS GmbH

christopher.scholle@intagus.de

Tel. 030 2089875-24

www.intagus.de